

**Entrevista** IGNACIO HERRERO ALONSO DIRECTOR TÉCNICO-JURÍDICO DE HEREDIUM ABOGADOS

## “El asesoramiento en materia hereditaria exige una gran especialización”

Integrado en el Grupo Herrero e Hidalgo Asesores, Heredium Abogados es un despacho especializado en herencias con amplia experiencia en el estudio jurídico, orientación y tramitación de sucesiones hereditarias y una extensa clientela nacional e internacional.

### Desde su experiencia ¿Cuáles son las claves de una sucesión bien planificada?

La planificación hereditaria exige un amplio conocimiento en materia civil, de impuestos, de familia y mercantil. Es importante que el profesional que asesora en materia de planificación hereditaria, además de experto en las materias mencionadas, dedique el tiempo necesario para conocer a fondo el patrimonio y la idiosincrasia familiar del entorno de la persona asesorada.

### Desde ese enfoque ¿Cuáles son sus recomendaciones a sus clientes?

El cliente debe acudir a un abogado experto, que le inspire confianza, y sincerarse con él, facilitándole los documentos y aquellos pequeños detalles que pueden afectar a las relaciones con sus familiares. En nuestro despacho somos enemigos de las consultas rápidas. El abogado y el cliente deben tomarse su tiempo en los asuntos de planificación y estudiar a fondo todos los recovecos que una herencia puede traer consigo.

¿Se ocupan de todos los aspectos de una herencia, desde la redacción de testamentos a la resolución de conflictos entre herederos?

Nos ocupamos de todos los aspectos de la herencia. La redacción de un testamento o la fórmula de una donación es algo que exige una preparación metódica. Es curioso que la mayor parte de los testamentos no contienen el nombramiento de albacea, cuando ello evitaría muchos pleitos. La defensa de las verdaderas intenciones de los testadores que nos encargan la planificación de su herencia a través del albaceazgo es una de las funciones que asumimos en Heredium. Ello supone una garantía de cumplimiento de la voluntad del fallecido.



**“Estudiamos a fondo todos los recovecos que una herencia puede traer consigo”**

**Tramitan también herencias internacionales...**

Si. Esta es una de nuestras tareas más reconocidas. Estamos especializados en herencias tramitadas en todos los países de Europa, por

nuestras conexiones a través de la Red de Juristas Lexunion, de la que somos socios desde hace más de diez años, pero también hemos tramitado herencias de USA, Canadá, China, Angola, Libano, México, Argentina, etc.

**Su equipo está especializado en Derecho Sucesorio ¿La especialización, junto a la experiencia, sería una garantía de buen hacer en este caso?**

Por supuesto que la experiencia es imprescindible y este es mi caso llevo dedicado a las herencias más de 40 años. En nuestro despacho reservamos mucho tiempo a la formación continua de nuestros profesionales, con conferencias y cursos adicionales, que se forman con ejemplos prácticos estudiados, discutidos y resueltos en común dentro del ámbito del propio despacho.

**Heredium**  
ABOGADOS

www.herediumabogados.com  
CI Orseña, 22-B, 11ª BC  
28020-MADRID  
Tel. 91.555.88.36

## El inmueble de la discordia

Si comparte inmueble con otros herederos, la Ley le ampara para vender su parte si no hay posibilidad de acuerdo con el resto de los implicados

Cuando se produce la muerte de un ser querido, además del dolor por la pérdida y el irremediable periodo de duelo, son más que habituales los enfrentamientos provocados por las herencias. Cuando en una herencia se reparte un inmueble entre varios herederos, nace la copropiedad y cada heredero será propietario de un porcentaje del inmueble o proindiviso. En estos casos, es posible que

los problemas afloren por diferencias de criterio entre los copropietarios. Sin embargo, ante estas situaciones que se suelen alargar en el tiempo sin posibilidad de acuerdo, hay soluciones. En este sentido, Aproindiviso, la Asociación Nacional de Titulares de Proindivisos Inmobiliarios, puede ayudarnos a alcanzar una solución satisfactoria en función de las circunstancias particulares de cada caso.

**Si ha heredado un proindiviso, debe tener en cuenta que no necesariamente tiene que llegar a un acuerdo para poder vender su parte**

El equipo multidisciplinar de profesionales que forma Aproindiviso –en el que podemos encontrar abogados, procuradores, economistas y arquitectos– es capaz de asesorarle informándole de sus derechos como proindivisario y defendiendo sus intereses, ya sea a través de su intermediación para llegar a un acuerdo con el resto de copropietarios, presentándole inversores interesados en la compra de su proindiviso, o bien acompañándole y asesorándole durante un litigio judicial para resolver la situación de copropiedad (a través del procedimiento de ‘División de la cosa común’ establecido en el Código Civil).

**He heredado un proindiviso, ¿y ahora qué?**

Si ha heredado un proindiviso, debe tener



en cuenta que no necesariamente tiene que llegar a un acuerdo para poder vender su parte. En esta dirección, Aproindiviso puede presentarle inversores interesados en la compra de su proindiviso. Los profesionales expertos de Aproindiviso estudiarán su caso particular y le informarán sobre las opciones que tiene. De hecho, en sus cinco años de trayectoria, han trabajado en más de 1.500 casos, siendo el 70% de ellos relativos a herencias.

**Riesgos asociados a la venta de un proindiviso**

Si decide finalmente no vender su proindiviso y acudir a la vía judicial, el resultado final será que su parte del inmueble se venderá en pública subasta, siendo lo más probable que el resultado de la misma sea la obtención de un precio muy inferior al de mercado. También debe tener en cuenta que durante la tramitación del proceso deberá sufragar no sólo los gastos de abogados y procuradores, sino además los gastos que genere el in-

mueble como son los gastos de comunidad, derramas, impuesto de bienes inmuebles, tasas de basuras, etc, sin olvidarnos del tiempo de espera hasta la resolución judicial del caso que puede alcanzar los tres o cuatro años.

Si teniendo en cuenta estas circunstancias decide vender, o piensa que es posible llegar a un acuerdo extrajudicial, o se ve obligado a acudir a la vía judicial, cuente con los mejores profesionales para asesorarse y encontrar la solución óptima en función de sus intereses. Para informarse, puede ponerse en contacto con Aproindiviso en el teléfono 91 013 69 59 o bien establecer contacto a través de su página web www.aproindiviso.com.

**Aproindiviso**  
Asociación de Titulares de Proindivisos Inmobiliarios

www.aproindiviso.com  
Tel: 91 013 69 59

